



2920/HSM/2007-HSMM  
Č.j.: UZSVM/HSM/2544/2007-HSMM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové**

**OZNÁMENÍ**

**o výběrovém řízení čís. HSM/51/2007 – 3. kolo**  
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území a obci Semily,  
okres Semily

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu,

**vyhlašuje dne 25. června 2007**

výběrové řízení na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**

**Prodáváný majetek**

- budova č.p. 74, část obce Semily, způsob využití adminis., na pozemku parcelní číslo 29
- pozemek parcelní číslo 23, výměra 410 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr
- pozemek parcelní číslo 29, výměra 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parcelní číslo 30, výměra 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Semily, obec Semily.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedeným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. 2**

**Popis předmětných nemovitostí**

Předmětné nemovitosti se nacházejí ve střední části města Semily. Hlavní vstup do budovy je z Husovy ulice. Dolní vstup a přilehlé pozemky p.č. 23 ( parkoviště k domu ) a p.č. 30 jsou přístupné z Pivovarské ulice.

Budova Husova č.p. 74, Semily na pozemku parcelní číslo 29, převážně sloužila k administrativnímu využití. Část suterénu sloužila jako veřejné WC (se samostatným vchodem) a část jako provozní zázemí objektu. Část podkroví byla pronajímána jako byt a další část sloužila k provozování plynové kotelny a jako skladovací prostory.

Přilehlé pozemky parcelní čísla 23 a 30 byly upraveny pro potřeby objektu – fyzicky se na pozemcích nachází parkoviště k budově, terasa, svahy a travnaté části s trvalými porosty. Na tyto pozemky současně vyúsťuje vchod do oddělené části suterénu s bývalými veřejnými WC a východ na terasu v přízemí objektu.

Část budovy č.p. 74 ( v rozsahu dřívějších budov č.p. 410 a 73 ) a část pozemku parcelní číslo 29 ( v rozsahu dřívějších pozemků parcelní číslo 28 a 27 ), na kterém je budova postavena, jsou nemovitou kulturní památkou. Tyto kulturní památky byly zapsány do státního seznamu nemovitých kulturních památek Východočeského kraje podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách.

### **Čl. 3 Minimální kupní cena činí**

**7.800.000,- Kč (slovy : sedmmilionúosmsettisíc korun českých)**

### **Čl. 4 Cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku**

13.884.480,- Kč - zjištěná výsledná cena podle cenových předpisů

### **Čl. 5 Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům a právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění všech vyhlášených podmínek bez výhrad.

### **Čl. 6 Prohlídka nemovitostí**

se uskuteční na místě samém dne **11. července 2007 v 10.00** hodin, nebo na základě osobní nebo telefonické domluvy na čísle 481663412 s pracovníky ÚZSVM, odboru Odloučené pracoviště Semily, Bítouchovská 1.

### **Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení**

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu (příp. jiná adresa závazná pro doručování) *příp. telefon, e-mailová adresa a fax*, u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, jméno a funkce statutárního orgánu, závazná adresa pro doručování, *příp. telefon, e-mailová adresa a fax*, příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a změny těchto údajů nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- b) Nabízená výše kupní ceny včetně započtení kauce (viz čl. 9), která musí být uvedena číselně i slovně v českých korunách, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka nižší, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Kopie dokladu prokazujícího složení kauce na depozitní účet (pro identifikaci platby účastníka).
- d) Bankovní spojení pro případ vracení složené kauce, tj. číslo bankovního účtu příp. specifický symbol, je-li nutný.

- e) Prohlášení účastníka výběrového řízení včetně souhlasu s podmínkami výběrového řízení a s připraveným zněním kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor Prohlášení, kopii Oznámení o VŘ s podmínkami a typovou kupní smlouvu obdrží účastník na kontaktní adrese uvedené v čl. 10 nebo na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětných nemovitostí (adresa: [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), Prodej majetku).
- f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku); v případě nabývání majetku do spoluvlastnictví podávají nabídku i Prohlášení účastníka VŘ všichni účastníci.

Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která bude předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení nebo nebude splňovat některé z ustanovení tohoto Oznámení.

## Čl. 8 Podmínky převodu nemovitostí

V případě, že se vyhlášovatel rozhodne kupní smlouvu s účastníkem uzavřít, musí mít kupní smlouva náležitosti dle jejího připraveného znění. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou ve své nabídce. Od připraveného znění kupní smlouvy je možné se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a účastníka, přičemž není možno měnit nabízenou výši kupní ceny ani platební podmínky.

Dle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. podléhá uzavřená kupní smlouva schválení Ministerstvem kultury.

## Čl. 9 Kauce

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši **780.000,00 Kč** (slovy : sedmsetosmdesát tisíc korun českých) tj. 10% z vyhlášené minimální kupní ceny, a to **na depozitní účet Úřadu č. 6015-7126511/0710, VS : 510070051** Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v okamžiku ukončení příjmu nabídek, tj. do 25. července 2007 do 15.00 hodin.
- b) Kauce v plné výši bude vítězi výběrového řízení při splnění všech vyhlášených podmínek započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů od vyrozumění vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky. Při dodržení všech lhůt Úřad nebude účastníkům vracet příslušenství z kauce.
- c) Kauce vybranému nabyvateli nebude vrácena a propadá státu v případě, že k prodeji majetku, který je předmětem tohoto výběrového řízení, nedojde z důvodů vyvstalých na straně nabyvatele, a to zejména když vybraný uchazeč nepodepíše platně kupní smlouvu, odstoupí z prvního místa, nebo po podpisu kupní smlouvy neuhradí ve lhůtě doplatek kupní ceny.
- d) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností, zruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupní smlouvy může být vyzván další účastník (viz čl. 12 odst. c) tohoto Oznámení), kterému již byla kauce vrácena a tento je povinen ji složit opětovně ve lhůtě stanovené vyhlášovatelem.

## Čl. 10 Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky budou přijímány **do 25. července 2007 do 15.00 hodin** přičemž u těch, které budou doručeny poštou, je rozhodný okamžik doručení zásilky.

Na nabídky učiněné po tomto okamžiku nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky: osobně na podatelně odboru Odloučené pracoviště Semily nebo poštou v zalepené obálce označené jménem a adresou účastníka (není-li totožný s odesílatelem) a v levém horním rohu napsaným „**Výběrové řízení čís. HSM/51/2007 – 3. kolo – NEOTVÍRAT !!!**“

Nabídky budou přijímány na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Semily  
Bítouchovská 1  
513 14 Semily**

### **Čl. 11 Výběr nabyvatele**

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou minimálně pětičlenná komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Ze svého jednání komise pořídí zápis. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Otevírání obálek se v případě zájmu mohou účastnit předkladatelé nabídek. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.

**Termín pro vyhodnocení nabídek:** dne 27. července 2007, v 10.00 hodin na odboru Odloučené pracoviště Semily v kanceláři číslo dveří 102 (termín otevírání obálek).

**Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení:** do 7 pracovních dnů od data vyhodnocení nabídek.

### **Čl. 12 Povinnosti nabyvatele**

- a) Nabyvatel je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení výzvy vyhlášovatele platně podepsat kupní smlouvu a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele. Kupní smlouvu připravenou k podpisu je nabyvatel povinen si vyzvednout na kontaktní adrese dle čl. 10 tohoto Oznámení, případně mu může být na vyžádání zaslána poštou.
- b) Nabyvatel je dále povinen nejpozději do 30 dnů od výzvy vyhlášovatele obsahující oznámení o schválení kupní smlouvy zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši; tato se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- c) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písmeny a) a b) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupní smlouvy může být vyzván další účastník, který splnil všechny vyhlášené podmínky tohoto výběrového řízení, přičemž pořadí se řídí výší nabídnuté kupní ceny.
- d) V případě, že nabyvatel splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, předá vyhlášovatel bez zbytečného odkladu všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku 1 příslušnému katastrálnímu úřadu (pokud se strany nedohodnou jinak).

Oznámení nebo výzvy budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou, a to na adresy pro doručování, které zájemce uvede ve své nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení zásilky den, kdy byly uloženy na dodací poště.

**Čl. 13**  
**Závěrečná ustanovení**

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy.
- b) Změnu podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky, včetně lhůt.
- c) Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Případné další informace včetně MEMORANDA s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení a s podrobnostmi o nabízeném majetku, jakož i Prohlášení účastníka výběrového řízení a typová kupní smlouva se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na adrese vyhlašovatele nebo na telefonním čísle **481663412, Henychová Miroslava nebo na e-mailové adrese [miroslava.henychova@uzsvm.cz](mailto:miroslava.henychova@uzsvm.cz).**

V Hradci Králové dne :

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Horova 180, 502 06 Hradec Králové  
-17-



Mgr. Ladislav Košťál  
ředitel

Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :